



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2018 № 386

Еманжелинский муниципальный район

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и порядке ее работы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о работе муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, согласно приложению № 2.

3. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению № 3.

3. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Еманжелинского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Еманжелинского муниципального района А.А.Соловьева.

Глава Еманжелинского  
муниципального района



Е.В. Светлов

Их. № 3860 17 АРГ 2018

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Еманжелинского муниципального  
района

от 17.08.2018 № 386

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Члены комиссии

- Первый заместитель главы Еманжелинского муниципального района, председатель комиссии
- начальник отдела коммунального хозяйства, инфраструктуры и жилищной политики администрации Еманжелинского муниципального района, заместитель председателя
- ведущий специалист отдела автоматизации и создания базы данных управления социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Еманжелинского муниципального района
- начальник отдела капитального строительства администрации Еманжелинского муниципального района
- начальник управления социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района
- заместитель директора МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» администрации Еманжелинского муниципального района
- председатель Еманжелинского отделения Челябинкой областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»
- заместитель главы городского поселения, на территории которого располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого производится обследование
- представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого производится обследование (по согласованию)

## ПОЛОЖЕНИЕ

о работе муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Еманжелинского муниципального района (далее - Комиссия).

### 2. Порядок создания муниципальной комиссии

2.1. Цель создания муниципальной Комиссии:

1) обследование жилых помещений, входящих в состав муниципального жилого фонда, частного жилого фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов (далее – инвалид), и используемых для их постоянного проживания (далее – жилое помещение), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено указанное жилое помещение (далее – объект);

2) оценка приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3) оценка возможностей приспособлений жилого помещения и объекта с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в жилом помещении и объекте, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, повлекшими необходимость использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

- стойкими расстройствами функции слуха, повлекшими необходимость использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, повлекшими необходимость использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

## 2.2. Задачи Комиссии:

1) координация взаимодействий отраслевых (функциональных) органов администрации Еманжелинского муниципального района, организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, и инвалида по вопросам обеспечения условий доступности с учетом потребностей инвалида;

2) оказание содействий инвалиду в создании условий проживания в жилом помещении и беспрепятственного передвижения по объекту в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.3. Решение о создании муниципальной комиссии принимается в форме распоряжения администрации Еманжелинского муниципального района.

2.4. В состав муниципальной комиссии включаются представители органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства, в сфере социальной защиты населения.

2.5. Состав муниципальной комиссии утверждается распоряжением администрации Еманжелинского муниципального района.

2.6. К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

## 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссионное обследование осуществляется муниципальными комиссиями, в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов (далее – план мероприятий), утверждаемым правовым актом администрации Еманжелинского муниципального района и включает в себя:

а) рассмотрение документов:

- о характеристиках жилого помещения инвалида и объекта: технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы органов, осуществляющих кадастровый учет;

- о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы.

б) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения и объекта, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого помещения и объекта.

в) проведение беседы с инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления потребностей в отношении приспособления жилого помещения и объекта.

г) проведение оценки возможностей приспособления жилого помещения и объекта с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

д) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта объекта (его части) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) объекта с учетом потребностей и условий доступности для инвалида.

е) оформление документов:

1) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме приложения 2.1. к настоящему приложению;

2) заключений о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения и объекта, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по формам приложений 2.2., 2.3. к настоящему приложению.

По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с

учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида.

Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов муниципального образования в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов";

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счёт средств бюджета Челябинской области, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов";

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счёт их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической

целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (часть дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме приложения 2.4. к настоящему приложению, принимает решение:

- а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
- б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- а) акта обследования;
- б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома ( части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

Заключение об отсутствии возможности приспособление жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- а) акта обследования;
- б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части

дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе городского поселения по месту нахождения жилого помещения инвалида.

3.2. Для осуществления своих функций комиссия взаимодействует с организациями различных форм собственности и запрашивает информацию, необходимую для осуществления деятельности Комиссии.

3.3. Выезд членов Комиссии на обследование осуществляется в сроки, установленные планом мероприятий.

3.4. Для проведения обследований члены Комиссии самостоятельно прибывают на объект в назначенное время.

3.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее 2/3 от всего состава членов Комиссии.

3.6. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.



Приложение № 2.1.

к постановлению администрации  
Еманжелинского муниципального  
района

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ № \_\_\_\_\_

обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

г.Еманжелинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является, и занимаемой должности)

созданная

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

В соответствии с планом мероприятий, утвержденным

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем утвержден)

Произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указываются полный адрес: индекс почтового отделения связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 (далее - требования). При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающем в обследуемом жилом помещении)

---

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

---

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

---

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого производится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом))

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а)

---

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в котором проживает инвалид, составлено на основании результатов обследования)

б)

---

(перечень требований), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме в котором проживает инвалид, если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного, комиссия пришла к следующим выводам:

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

---

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном

доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

(подпись)

(должность)

(Ф.И.О.)

Лица, присутствующие при обследовании

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

(подпись)

(должность)

(Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствующие при обследовании жилого помещения:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение № 2.2.

к постановлению администрации  
Еманжелинского муниципального района  
от 17.08.2018 № 386

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. Еманжелинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является, и занимаемой должности)  
созданной

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указываются полный адрес: индекс почтового отделения связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в

целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

В соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649, вынесено заключение: «О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу:

---

(указываются полный адрес: индекс почтового отделения связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) экземплярах.

Члены комиссии:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

(подпись)

(должность)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2.3,  
к постановлению администрации  
Еманжелинского муниципального  
района  
от 19.01.2008 № 386

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

г.Еманжелинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является, и занимаемой должности)  
созданной

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)  
в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем утвержден)  
на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указываются полный адрес: индекс почтового отделения связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в

целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

В соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649, вынесено заключение: «Об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу:

---

(указываются полный адрес: индекс почтового отделения связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
(подпись)	(должность)	(Ф.И.О.)

Приложение № 2.4.

к постановлению администрации  
Еманжелинского муниципального  
района

от 17.08.2018 № 386

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

г.Еманжелинск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Комиссия по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является, и занимаемой должности)

созданной

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем утвержден)

на основании обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указываются полный адрес: индекс почтового отделения связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и принятого решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из:



– потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из указанных в акте обследования мероприятий, в размере:

– потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид, в размере:

в соответствии с пунктом 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, принято решение:

об экономической целесообразности / нецелесообразности (нужное подчеркнуть) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, расположенного по адресу:

(указываются полный адрес: индекс почтового отделения связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Приложением к настоящему решению являются:

- а) расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта;
- б) расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения.

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

(подпись)

(должность)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3

к постановлению администрации  
Еманжельинского муниципального района  
от 17.08.2014 № 386

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности на территории Еманжельинского муниципального района Челябинской области

№ п/п.	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1.	Выявление места жительства инвалидов, нуждающихся в обеспечении условий доступности для них жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом особенностей ограничения жизнедеятельности, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649	Постоянно при поступлении заявлений граждан, обращения организаций, направления информации от органов исполнительной власти Еманжельинского муниципального района, иных органов и организаций	Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности на территории МО Еманжельинский муниципальный район
2.	Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	Постоянно	Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности на территории МО Еманжельинский муниципальный район
3.	Получение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина,	По мере необходимости	Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в

	<p>признанного инвалидом, необходимых для проведения обследования (с согласия гражданина путем межведомственного взаимодействия)</p>		<p>которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности на территории МО Еманжелинский муниципальный район</p>
4.	<p>Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда</p>	<p>Постоянно при поступлении заявлений граждан, обращении организаций, направления информации от органов исполнительной власти Челябинской области, иных органов и организаций</p>	<p>Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности на территории МО Еманжелинский муниципальный район</p>
5.	<p>Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>В течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования</p>	<p>Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности на территории МО Еманжелинский муниципальный район</p>
6.	<p>Организация работы по проведению проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в связи с наличием в акте обследования вывода об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения или общего имущества в многоквартирном доме без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части</p>	<p>В течение 3 месяцев с даты составления акта обследования</p>	<p>Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности на территории МО Еманжелинский муниципальный район</p>

7.	<p>дома)</p> <p>Вынесение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>В течение 10 рабочих дней со дня проведения проверки</p>	<p>Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности на территории МО Еманжелинский муниципальный район</p>
8.	<p>Составление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности</p>	<p>В течение 10 рабочих дней со дня составления акта либо вынесения решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома)</p>	<p>Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности на территории МО Еманжелинский муниципальный район</p>
9.	<p>Предоставление заключения муниципальной комиссии главе городского поселения по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий</p>	<p>В течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения</p>	<p>Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности на территории МО Еманжелинский муниципальный район</p>